





Comunitate de 36 de vile de lux, sustenabile, în Tunari

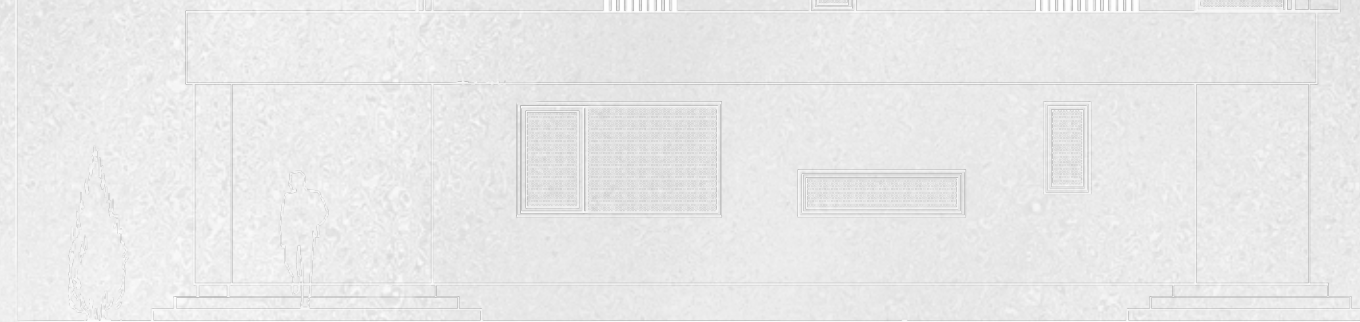


COMUNITATE EXCLUSIVISTĂ ÎN FORMARE

LOCUIEȘTE ÎN CEL MAI PRESTIGIOS ANSAMBLU DIN PIPERA

Bine ați venit la RISE RESIDENCE, unde luxul, grija pentru detalii se îmbină
cu dotările și echipamentele eficiente energetic. Ne propunem să creăm
un stil de viață excepțional pentru familiile generoase care vor deveni
locatarii acestui proiect.

Localizat în Tunari, la câteva minute de București, într-o zonă verde învăluită de
un val de liniște menit să-ți sporească senzația de bine, de relaxare,
Rise Residence îți conferă o viziune unică asupra vieții.





36

CASE
CONSTRUITE

PESTE 100

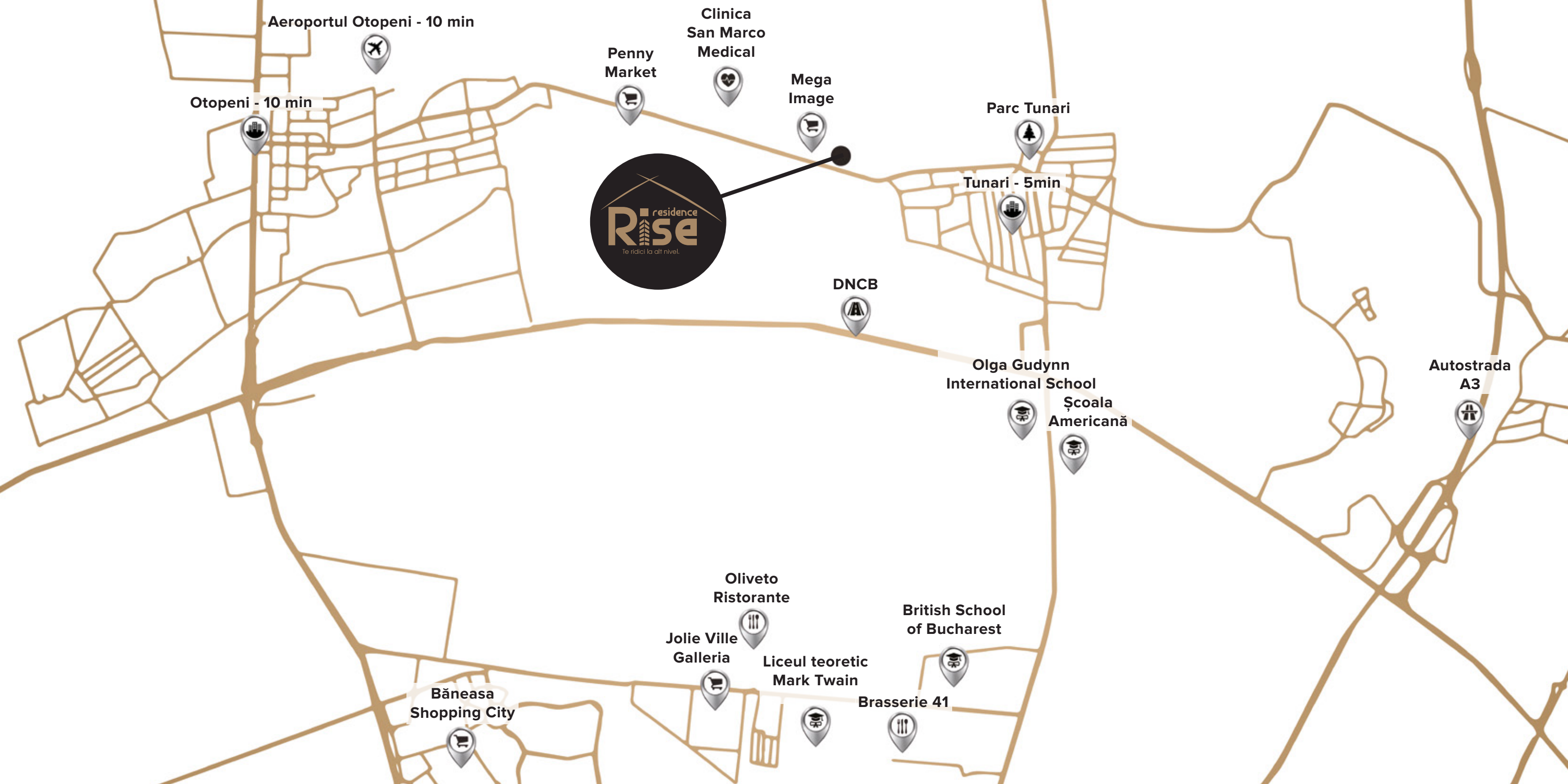
MEMBRI
EXCLUSIVIȘTI

CONCEPTUL PROIECTULUI

Pentru noi, “sustenabil” nu este doar un concept, ci un mod care ne ghidează execuția. În cei 230 de metri pătrați utili ai fiecărei vile, pe lângă finisajele de lux, am ales ca energia spațiului tău să dureze, cu eficiență, prin implementarea pompelor de căldură, panouri solare pe acoperiș, încălzirii în pardoseală și sistemelor de izolație de înaltă performanță.

Arhitectura modernă, în stil minimalist, cu materiale care transformă spațiul într-o oază de confort, totuși încă aproape de oraș, este completată de dotări care să vă facă viața o bucurie.

Știm cât prețuiești locația! Și noi, tocmai de aceea, RISE îmbină cu succes accesibilitatea, fiind aproape de București, cât și sentimentul de libertate pe care ți-l dă o casă spațioasă, cu 3 dormitoare, 3 băi, un living generos și grădină.



Aeroportul Otopeni - 10 min

Otopeni - 10 min

Penny Market

Clinica
San Marco
Medical

Mega
Image

Parc Tunari

Tunari - 5min

DNCB

Olga Gudynn
International School
Școala
Americană

Autostrada
A3

Oliveto
Ristorante

Jolie Ville
Galleria

Liceul teoretic
Mark Twain

British School
of Bucharest

Brasserie 41

Băneasa
Shopping City

V I I T O R U L E S T E A C U M



Spațios, elegant, pentru toată familia

Famiile numeroase înseamnă o bucurie imensă,
dar și provocări în a-i mulțumi pe cei dragi ție.
Living-ul este spațiul în care tu și ai tăi vă reuniți la
final de zi, în weekend-uri și petreceți cele mai
valoroase interacțiuni, în jurul mesei, gătind
împreună, vizionând programe TV sau efectiv
povestind. Tocmai de aceea, cu nevoile familiei
tale în mine, am lăsat larghețea să fie cuvânt de
ordine, la fel și ferestrele floor-to-ceiling, ca
lumina naturală să vă însoțească în activitățile
voastre.

Construite să dureze, pentru standard înalt de confort

Fiecare detaliu al locuințelor noastre este meticulos proiectat pentru a oferi o experiență de neegalat, de la structura solidă și izolația avansată, până la finisajele elegante și echipamentele de înaltă calitate. Ne mândrim cu spațiile interioare rafinate și funcționale, echipamentele sustenabile, bucătăriile moderne și băile spațioase, dar și cu exteriorul înconjurat de spații verzi și peisaje îmbelșugate.

Alătură-te comunității noastre și descoperă un stil de viață de lux, în armonie cu natura, la RISE RESIDENCE!



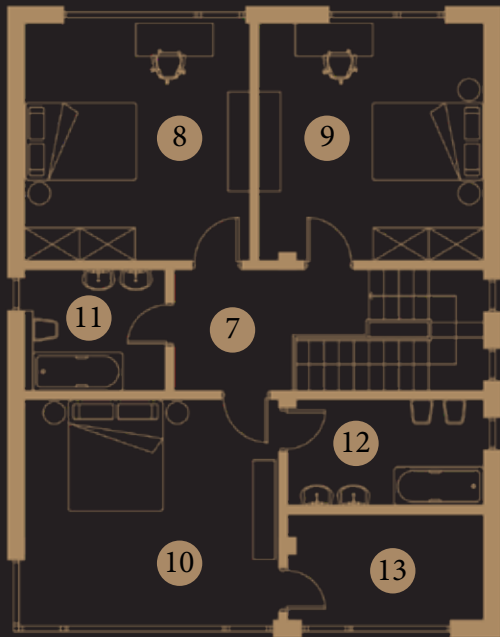


Dormitoarele sunt spațioase, iar prima
senzație pe care o vei avea când vei
cuprinde cu privirea casa din ansamblul
nostru e că ea îți va zâmbi.

PLAN CASĂ



PARTER



ETAJ



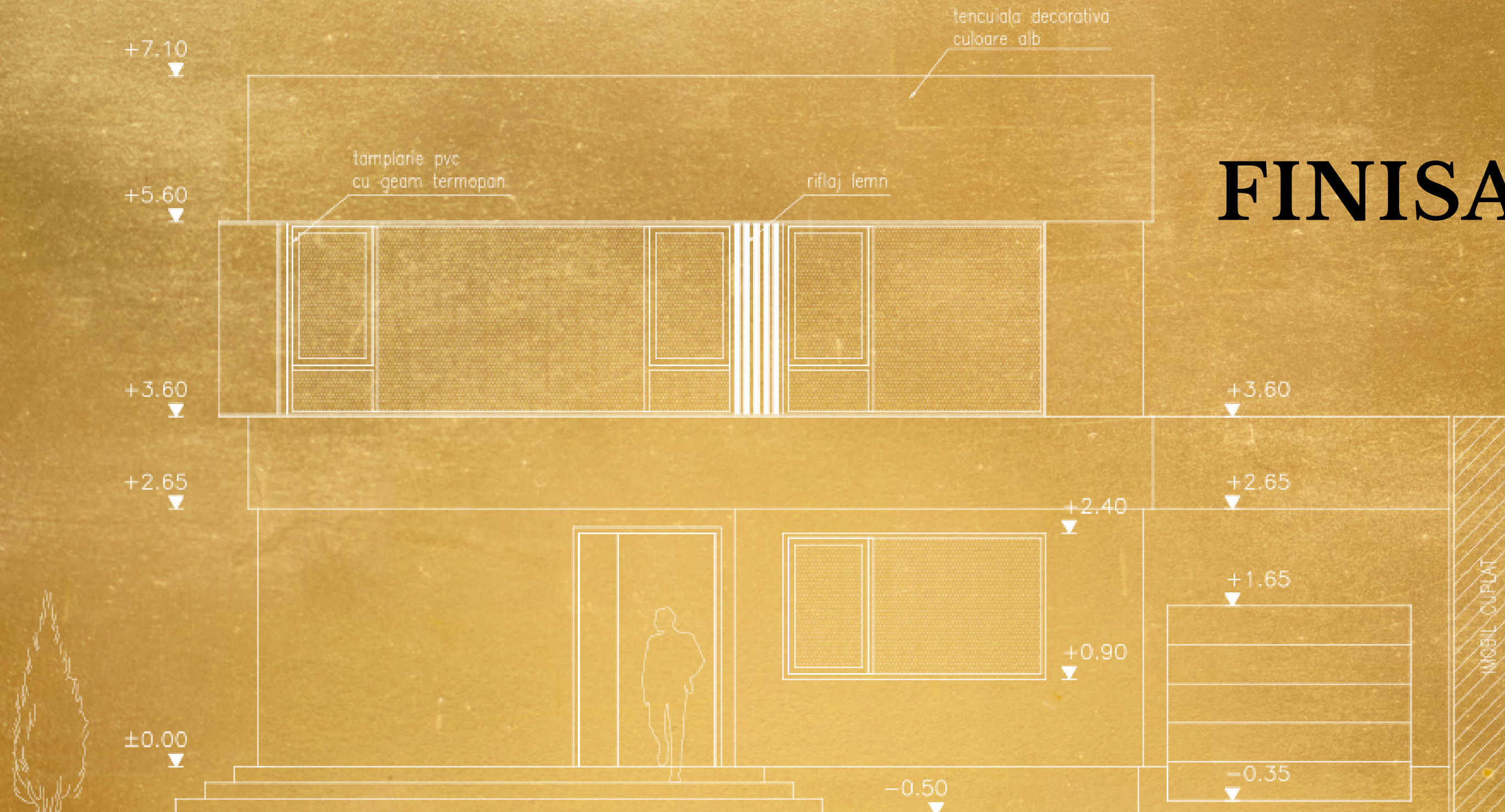
1	HOL	12.54 MP
2	LIVING ROOM	35.5 MP
3	BUCĂTĂRIE	6.50 MP
4	BAIE PARTER	4 MP
5	BIROU	13.60 MP
6	VESTIBUL	7.12 MP
7	HOL ETAJ	8.09 MP
8	DORMITOR 1	17.52 MP
9	DORMITOR 2	17.52 MP
10	DORMITOR MATRIONAL	18.40 MP
11	BAIE ETAJ	5.61 MP
12	BAIE MATRIMONIALĂ	6.83 MP
13	DRESSING	6.83 MP
14	TERASĂ	25.76 MP
15	CAMERĂ TEHNICĂ	14.10 MP

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 230 MP



**Comunitate armonioasă
ghidată de aceleași valori**

FINISAJE



- Structură de rezistență mixtă alcătuită din stâlpi și cadre de beton.
- Pereți exteriori și interiori din cărămidă Porotherm 25cm.
- Izolație cu polistiren EPS 120 pentru fundații.
- Izolație exterioară cu polistiren EPS 100 - EPS 120.
- Tâmplărie exterioară REYNAERS cu profil de aluminiu 70 mm.
- Uși interior și exterior Pinum.
- Pregătire pentru hotă cu ventilare forțată.
- Zugrăveală lavabilă în bucătărie.
- Racorduri pregătite pentru apă, canalizare și ventilație.
- Plăci ceramice tip Marazzi sau similar.
- Pardoseală din lemn multistrat.
- Obiecte sanitare și baterii în băi – Hansgrohe, KludiPrize și întrerupătoare – Legrand
- Prize baie etanșe cu protecție împotriva umidității tip: ABB sau similar.

- Preinstalare pentru corpuri iluminat tavan și banda led.
- Sistem de încălzire prin pardoseală pentru parter și băi cu agent termic furnizat de sistem cu pompă de căldură.
- Sistem TABS (în plafon) de încălzire și răcire pentru dormitoarele de la etaj cu agent termic furnizat de sistem pompă de căldură.
- Circuite electrice cu conductoare de cupru, amplasate în acord cu planurile arhitecturale.
- Instalație voce-date prin cablu și distribuție TV prin cablu co-axial.
- Imobilele se vor racorda la rețeaua existentă în zonă, prin intermediul unui branșament contorizat, printr-un cămin de branșament.
- Apele uzate menajere provenind de la obiecte sanitare se vor evacua gravitațional prin coloane închise din pvc.
- Iluminat exterior.
- Grădini private.
- Acces securizat în incinta.
- Colectarea gunoiului menajer în pubele special amenajate.

CONSUM REDUS CU PÂNĂ LA 80%

POMPĂ DE CĂLDURĂ



UȘOR DE AUTOMATIZAT

Control eficient de la distanță



FUNCȚIONALITATE ÎNCĂLZIRE/RĂCIRE

Setează exact temperatura dorită



GARANȚIE DE TOP

Garanție de zece ani pentru compresor și pe viață pentru schimbătorul de căldură.



UȘOR DE FOLOSIT

Comenzi intuitive, meniu simplificat



SCHIMBĂTOR DE CĂLDURĂ DIN TITAN

Performanță fără coroziune



ECOLOGICĂ

Agent frigorific prietenos cu ozonul și consum redus de energie

PANOURI SOLARE

MONITORIZARE

Vedeți cât de multă energie produce sistemul dvs.

PANOURI SOLARE

Transformă soarele în energie electrică

RAFTURI DE PRINDERE

Rafturile din aluminiu special concepute pentru atașarea panourilor pe acoperișul dvs.

PANOURI SOLARE

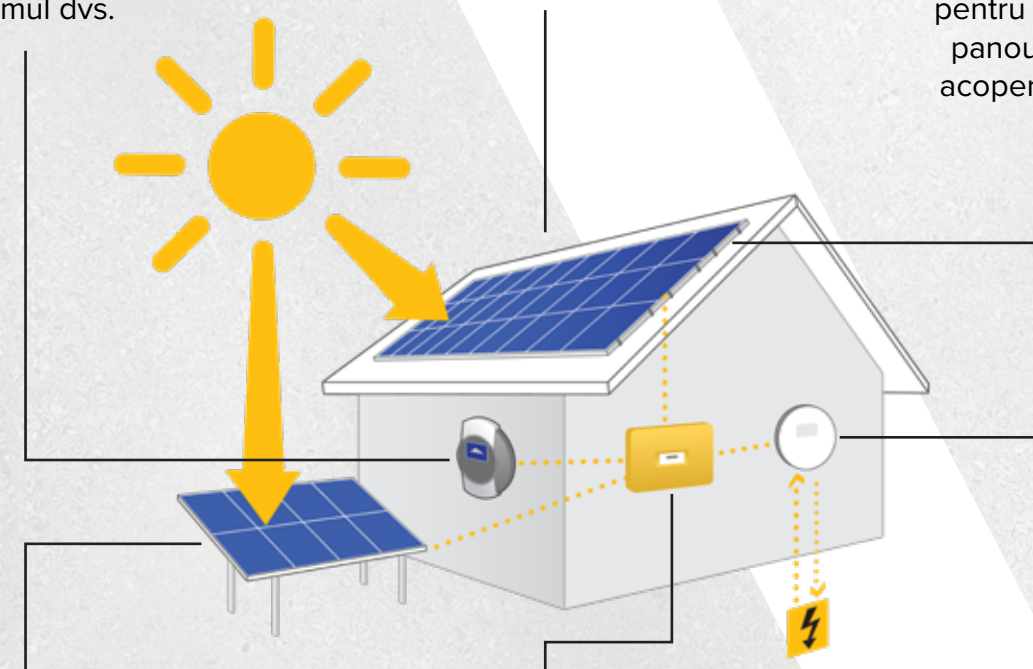
Pot fi montate și la nivelul solului

INVERTOR

Convertește energia de la panouri și o introduce în rețeaua casei

CONTOR

Energia nefolosită poate merge în rețeaua publică



SOLUȚII COMPLETE PENTRU AUTOMATIZAREA LOCUINȚEI

CE ESTE O CASĂ INTELIGENTĂ?

Cu casa inteligentă, puteți conecta tot felul de gadgeturi smart pentru locuință la sistemul dvs. de automatizare. Jaluzelele dvs., camerele de supraveghere, sistemul de alarmă, sistemul de iluminat, încălzirea, etc... Le puteți automatiza funcționarea, crea scenarii și controla echipamentele de la distanță.

CUM FUNCTIONEAZĂ CASA INTELIGENTĂ?

Nu trebuie să știți cum funcționează tehnic casa inteligentă pentru a o putea folosi. În termeni reali, unitatea de automatizare a locuinței (sau controlul inteligent) acționează ca un hub central: vă permite să vă centralizați toate dispozitivele.





CONTACT

0742 085 000

0746 441 074

office@rise-residence.ro